SERDICA)

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.01.2019 – 31.12.2019г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **18,39** %, спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31.12.2019г.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През периода няма сделка, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритиризираните активи, както и такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Дружеството извърши ремонти и подобрения в недвижимите си имоти в гр. София на обща стойност **13 065,01 лева**, от които 9 035.00 лв. за имота на бул. „Цар Освободител" №6 и ул. „Г.Бенковски" №3, 1 130,00 лв. за имота на ул. „Цар Симеон" №53 и 2 900,01лв. за имота на ул. „Кърниградска" № 19.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **0.84%.**

14.04.2020г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/